



# ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು  
ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ - ೪ ಎ Part -IV A	ಬೆಂಗಳೂರು, ಮಂಗಳವಾರ, ೦೮, ಡಿಸೆಂಬರ್, ೨೦೨೦ ( ಮಾರ್ಗಶಿರ, ೧೭, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೨) BENGALURU, TUESDAY, 08, DECEMBER, 2020 ( MARGASHIRA, 17, SHAKAVARSHA, 1942)	ನಂ. ೬೬೬ No. 666
-------------------------	--	--------------------

KARNATAKA LEGISLATIVE ASSEMBLY

FIFTEENTH LEGISLATIVE ASSEMBLY

EIGHTH SESSION

## THE KARNATAKA STAMP (SECOND AMENDMENT) BILL, 2020 (LA Bill No. 66 of 2020)

A Bill further to amend the Karnataka Stamp Act, 1957.

Whereas it is expedient further to amend the Karnataka Stamp Act, 1957 (Karnataka Act 34 of 1957), for the purposes hereinafter appearing;

Be it enacted by the Karnataka State Legislature in the Seventy first year of the Republic of India as follows:-

**1. Short title and commencement.**-(1) This Act may be called the Karnataka Stamp (Second Amendment) Act, 2020.

(2) It shall be deemed to have into force with effect from 19<sup>th</sup> November, 2020.

**2. Amendment of section 9.**- In the Karnataka Stamp Act, 1957, (Karnataka Act 34 of 1957) (hereinafter referred to as the principal Act) in section 9, in sub-section (1), in clause (a), after the last proviso, the following shall be inserted, namely:-

"Provided also that the State Government may, in public interest, by notification, reduce or remit, the stamp duty payable on any instruments to be specified therein, executed by new and existing micro, small, medium enterprises (MSME) Large, Mega, Ultra Mega, Super Mega Enterprises including expansion,

modernization and diversification project and in respect of any such projects as specified in the Karnataka Industrial Policy 2020-25 subject to production of certificate to that effect from the Director of Industries and Commerce.”

**3. Amendment of schedule.-** In the schedule to the Principal Act, in article 20,-

(i) in clause (2) after the words “pertaining to premises of Flat” the words, figures and brackets “other than premises of Flat referred in clause (2A)” shall be inserted.; and

(ii) after clause (2) and the entries relating thereto, the following shall be inserted, namely:-

"(2A) where an instrument of conveyance relating to the first sale of flat or apartment, and,-	
(i) where the market value of which is rupees twenty lakhs or less than twenty lakhs.	two percent of the value
(ii) where the market value of which is above rupees twenty lakhs but upto and inclusive of thirty five lakhs.	three percent of the value

**4. Repeal and savings.-**(1) The Karnataka Stamp (Amendment) Ordinance, 2020 (Karnataka Ordinance 24 of 2020) is hereby repealed.

(2) Notwithstanding such repeal, anything done or any action taken under the principal Act, as amended by the said Ordinance, shall be deemed to have been done or taken under principal Act, as amended by this Act.

### STATEMENT OF OBJECTS AND REASONS

It is considered necessary further to amend the Karnataka Stamp Act, 1957 (Karnataka Act No. 34 of 1957) to give effect to,-

- (i) the proposals made in the Karnataka Industrial Policy 2020-25 by the State Government to give impetus to growth of the industry; and
- (ii) the Proposal made in the Budget Speech of 2020-21 to Reduce the stamp duty to first sale of flat or apartment up to thirty five lakhs

As the matter was urgent and both houses of the Karnataka state legislature were not in a session, therefore the Karnataka Stamp (Amendment) Ordinance, 2020 (Karnataka Ordinance No.24 of 2020) was promulgated to achieve the above object. This Bill seeks to replace the said Ordinance.

Hence the Bill.

### **FINANCIAL MEMORANDUM**

There is no extra expenditure involved in the proposed legislative measure.

### **Explanatory Statement as required under sub-rule (1) of rule 80 of the Rules of procedure and conduct of Business in the Karnataka Legislative Assembly.**

It is considered necessary further to amend the Karnataka Stamp Act, 1957 (Karnataka Act No. 34 of 1957) to give effect to,-

- (i) the proposals made in the Karnataka Industrial Policy 2020-25 by the State Government to give impetus to growth of the industry; and
- (ii) the Proposal made in the Budget Speech of 2020-21 to Reduces the stamp duty to first sale of flat or apartment up to thirty five lakhs

As the matter was urgent and both houses of the Karnataka state legislature were not in a session, therefore the Karnataka Stamp (Amendment) Ordinance, 2020 (Karnataka Ordinance No.24 of 2020) was promulgated to achieve the above object.

This Bill seeks to replace the said Ordinance.

**R. ASHOKA**  
Minister for Revenue

**M.K. Vishalakshi**  
Secretary (I/c)  
Karnataka Legislative Assembly

**ANNEXURE**  
**EXTRACT FROM THE KARNATAKA STAMP ACT, 1957**  
**(Karnataka Act 34 of 1957)**

**9. Power to reduce, remit or compound duties.-** (1) The State Government may, by rule or order published in the Official Gazette,-

(a) **XXX XXX XXX**

Provided also that the State Government may, in public interest, by notification, reduce or remit, for a period of five years with effect from 16th January 2014, the stamp duty payable on any instrument executed by or between the concerned persons, in connection with the new Investment Incentive Policy (i.e. policy: IT, ITes, Innovation Incentives Policy) for the IT/ITes/Start-ups/ Animation /Gaming / Computer Graphics /Telecom/ BPO/KPO/other knowledge based industries, specified by general or special order of the State Government from time to time subject to production of a certificate to that effect from the prescribed Authority.

**XXX**

**XXX**

**XXX**

**SCHEDULE**

**20 (1) For Conveyance.-** as defined by clause (d) of section 2, not being a transfer charged or exempted under No.52, on the market value of the property which is the subject matter of conveyance.

five percent of the value

(2)Where it relates to instrument of conveyance executed by a promoter, a land owner, or a developer by whatever name called, pertaining to premises of 'Flat' as defined in clause (a) of section 2 of the Karnataka Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1972 (Karnataka Act 16 of 1973) or 'Apartment' as defined in clause (a) of section 3 of the Karnataka Apartment Ownership Act, 1972 (Karnataka Act 17 of 1973) or transfer of share by or in favour of Co-operative Society or Company pertaining to

the same duty as a conveyance under Article 20(1) on the market value equal to the market value of the fully constructed flat or apartment or unit, irrespective of the stage of construction, deeming it as fully constructed.

premises or Unit and the market value of the property which is the subject matter of conveyance.

**Explanation:—**

(a) “Premises” means and includes undivided interest in the land, building and proportionate share in the common areas:

(b) “Unit” includes flat, apartment, tenement, block or any other unit by whatever name called, constructed or under construction in accordance with the sanctioned plan by the authority competent to sanction a building plan under any law for the time being in force:

(c) xxx

xxx

xxx

xxx



ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನಸಭೆ  
ಹದಿನೈದನೇ ವಿಧಾನಸಭೆ  
ಎಂಟನೇ ಅಧಿವೇಶನ

**ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ವಾಂಪು (ಎರಡನೇ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ವಿಧೇಯಕ, 2020**  
(2020ರ ವಿಧಾನಸಭೆಯ ವಿಧೇಯಕ ಸಂಖ್ಯೆ-66)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ವಾಂಪು ಅಧಿನಿಯಮ, 1957ನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲು ಒಂದು ವಿಧೇಯಕ.

ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನುಮುಂದೆ ಕಂಡುಬರುವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ವಾಂಪು ಅಧಿನಿಯಮ, 1957ನ್ನು (1957ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34) ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವುದು ಯುಕ್ತವಾಗಿರುವುದರಿಂದ;

ಇದು ಭಾರತ ಗಣರಾಜ್ಯದ ಎಪ್ಪತ್ತೊಂದನೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನಮಂಡಲದಿಂದ

ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಅಧಿನಿಯಮಿತವಾಗತಕ್ಕದ್ದು:-

**1. ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ.-** (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ವಾಂಪು (ಎರಡನೇ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2020 ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

(2) 2020ರ ನವಂಬರ್ 19 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವುದಾಗಿ ಬಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

**2. 9ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.-** ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ವಾಂಪು ಅಧಿನಿಯಮ, 1957ರ (1957ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34) (ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನುಮುಂದೆ ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮವೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ) 9ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ (ಎ) ಖಂಡದಲ್ಲಿ ಕೊನೆಯ ಪರಂತುಕದ ತರುವಾಯ, ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"ಅಲ್ಲದೆ ಪರಂತು, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯಲ್ಲಿ, ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ, ವಿಸ್ತರಣೆ, ಆಧುನೀಕರಣ ಮತ್ತು ವೈವಿಧ್ಯೀಕರಣ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಹೊಸದಾದ ಮತ್ತು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಅತಿಸಣ್ಣ, ಸಣ್ಣ, ಮಧ್ಯಮ ಉದ್ಯಮಗಳು (MSME) ದೊಡ್ಡ, ಮೆಗಾ, ಅಲ್ಪಾ, ಮೆಗಾ, ಸೂಪರ್ ಮೆಗಾ ಉದ್ಯಮಗಳು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ, 2020-25ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಅಂಥ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ಗಳ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ, ಅದರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಲಿಖಿತಗಳ ಮೇಲೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಸ್ವಾಂಪು ಶುಲ್ಕವನ್ನು, ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿರ್ದೇಶಕರಿಂದ, ಆ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಮಾಫಿ ಮಾಡಬಹುದು."

**3. ಅನುಸೂಚಿಯ ತಿದ್ದುಪಡಿ.-** ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 20ನೇ ಅನುಚ್ಛೇದದಲ್ಲಿ,-

(i) "(2)ನೇ ಖಂಡದಲ್ಲಿ "ಪ್ಲಾಟ್‌ನ ಆವರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ" ಎಂಬ ಪದಗಳ ತರುವಾಯ "(2ಎ) ಖಂಡದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ಪ್ಲಾಟ್‌ನ ಆವರಣಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ" ಎಂಬ ಆವರಣ ಚಿಹ್ನೆಗಳು, ಅಂಕಿಗಳು ಮತ್ತು ಪದಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು; ಮತ್ತು

(ii) (2)ನೇ ಖಂಡ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಮೂದುಗಳ ತರುವಾಯ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

<p>"(2ಎ) ಪ್ಲಾಟ್ ಅಥವಾ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್ ಮೊದಲ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಸ್ತಾಂತರ ಲಿಖಿತವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಮತ್ತು,-</p> <p>(i) ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವು ಇಪ್ಪತ್ತು ಲಕ್ಷಗಳು ಅಥವಾ ಇಪ್ಪತ್ತು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ,</p> <p>(ii) ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವು ಇಪ್ಪತ್ತು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿದ್ದು, ಆದರೆ ಮೂವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳವರೆಗೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಒಳಗೊಂಡು ಇದ್ದಲ್ಲಿ</p>	<p>ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡೆ ಎರಡರಷ್ಟು</p> <p>ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡೆ ಮೂರರಷ್ಟು"</p>
---	--

**4. ನಿರಸನ ಮತ್ತು ಉಳಿಸುವಿಕೆಗಳು.-** (1) ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ವಾಂಪು (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧ್ಯಾದೇಶ, 2020ನ್ನು (2020ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧ್ಯಾದೇಶ 24) ಈ ಮೂಲಕ ನಿರಸನಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

(2) ಅಂಥ ನಿರಸನವು ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ ಸದರಿ ಅಧ್ಯಾದೇಶದ ಮೂಲಕ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾದಂತೆ ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಏನೇ ಮಾಡಿದ್ದರೂ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮವನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದರೂ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾದಂತೆ ಅದನ್ನು ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

### ಉದ್ದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರಣಗಳ ಹೇಳಿಕೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ವಾಂಪು ಅಧಿನಿಯಮ, 1957ನ್ನು (1957ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34) ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವುದು ಅವಶ್ಯಕವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿದ್ದು, ಮುಂದಿನವುಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು,-

(i) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನೀತಿ 2020-25ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಬೆಳವಣಿಗೆಗೆ ಉತ್ತೇಜನ ನೀಡಲು; ಮತ್ತು

(ii) 2020-21ರ ಆಯವ್ಯಯ ಭಾಷಣದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಿರುವ ಮೂವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ವರೆಗಿನ ಫ್ಲಾಟ್ ಅಥವಾ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟಿನ ಮೊದಲ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಸ್ವಾಂಪು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲು.

ವಿಷಯವು ತುರ್ತು ಸ್ವರೂಪದಾದ್ದರಿಂದ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನಮಂಡಲದ ಉಭಯ ಸದನಗಳು ಅಧಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದಿದ್ದುದರಿಂದ, ಮೇಲಿನ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಸಾಧಿಸಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ವಾಂಪು (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧ್ಯಾದೇಶ, 2020ನ್ನು (2020ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧ್ಯಾದೇಶ 24) ಪ್ರಖ್ಯಾಪಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಈ ವಿಧೇಯಕವು ಅಧ್ಯಾದೇಶದ ಬದಲಿ ವಿಧೇಯಕವಾಗಿದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ವಿಧೇಯಕ.

### ಆರ್ಥಿಕ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರ

ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ಕ್ರಮವು ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

**ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನಸಭೆಯ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ಮತ್ತು ನಡವಳಿಕೆಗಳ 80ನೇ ನಿಯಮದ (1)ನೇ ಉಪನಿಯಮದ ಮೂಲಕ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಲಾದಂತೆ ವಿವರಣಾತ್ಮಕ ಹೇಳಿಕೆ**

ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ವಾಂಪು ಅಧಿನಿಯಮ, 1957ನ್ನು (1957ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34) ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವುದು ಅವಶ್ಯಕವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿದ್ದು, ಮುಂದಿನವುಗಳಿಗೆ ಪರಿಣಾಮ ನೀಡಲು,-

(i) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನೀತಿ 2020-25ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಬೆಳವಣಿಗೆಗೆ ಉತ್ತೇಜನ ನೀಡಲು; ಮತ್ತು

(ii) 2020-21ರ ಆಯವ್ಯಯ ಭಾಷಣದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಿರುವ ಮೂವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ವರೆಗಿನ ಫ್ಲಾಟ್ ಅಥವಾ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟಿನ ಮೊದಲ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಸ್ವಾಂಪು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲು.

ವಿಷಯವು ತುರ್ತು ಸ್ವರೂಪದಾದ್ದರಿಂದ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನಮಂಡಲದ ಉಭಯ ಸದನಗಳು ಅಧಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದಿದ್ದುದರಿಂದ, ಮೇಲಿನ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಸಾಧಿಸಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ವಾಂಪು (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧ್ಯಾದೇಶ, 2020ನ್ನು (2020ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧ್ಯಾದೇಶ 24) ಪ್ರಖ್ಯಾಪಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

**ಆರ್. ಅಶೋಕ**  
ಕಂದಾಯ ಮಂತ್ರಿ

ಎಂ.ಕೆ. ವಿಶಾಲಾಕ್ಷಿ  
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ(ಪ್ರ)  
ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಸಭೆ

### ಅನುಬಂಧ

**ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ವಾಂಪು ಅಧಿನಿಯಮ, 1957ರ**  
**(1957ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34) ಉದ್ಯತ ಭಾಗ**  
**Xxx xxx xxx**

**9. ಸುಂಕಗಳನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲು, ಮಾಫಿ ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಅವುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ರಾಜಿಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರ.-** (1) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು, ಸರ್ಕಾರಿ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ನಿಯಮ ಅಥವಾ ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ,-

**(ಎ) Xxx xxx xxx**

ಅಲ್ಲದೇ ಪರಂತು, ನಿಯಮಿಸಲಾದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಆ ಪರಿಣಾಮಕ್ಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಥವಾ ವಿಶೇಷ ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾದ ಮಾಹಿತಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ/ಮಾಹಿತಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಸಾಧ್ಯತಾ ಸೇವೆಗಳು/ನವೋದ್ಯಮಗಳು/ಅನಿಮೇಷನ್/ಗೇಮಿಂಗ್(ಆಟೋಟಿ)/ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಗ್ರಾಫಿಕ್ಸ್ (ಗಣಕ ರೇಖಾ ವಿನ್ಯಾಸ)/ ದೂರ ಸಂಪರ್ಕ/ಬಿ.ಪಿ.ಒ /ಕೆ.ಪಿ.ಒ/ಇತರ ಜ್ಞಾನಾಧಾರಿತ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗಾಗಿ ಹೊಸ ಹೊಡಿಕೆ ಉತ್ತೇಜನ ನೀತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ, (ನೀತಿ ಎಂದರೆ: ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ/ಮಾಹಿತಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಸಾಧ್ಯತಾ ಸೇವೆಗಳು/ಅನಿಮೇಷನ್ ಉತ್ತೇಜಕಗಳ ಕಾರ್ಯನೀತಿ), ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಅವರ ನಡುವೆ ಬರೆಯಲಾದ ಯಾವುದೇ ಲಿಖಿತದ ಮೇಲೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಸ್ವಾಂಪು ಸುಂಕವನ್ನು, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯಲ್ಲಿ, ಅಧಿಸೂಚನೆಯ



ಮೂಲಕ 16ನೇ ಜನವರಿ 2014ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಐದು ವರ್ಷಗಳಿಗಾಗಿ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಬಹುದು ಅಥವಾ ಮಾಫಿ ಮಾಡಬಹುದು.

Xxx	xxx
<p><b>20. ಹಸ್ತಾಂತರಣ ಪತ್ರ.-</b> (1) 2ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (ಡಿ) ಖಂಡದ ಮೂಲಕ ಪರಿಭಾಷಿಸಿದಂತೆ ಸಂ.52ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾದ ಅಥವಾ ವಿನಾಯಿತಿಗೊಳಿಸಲಾದ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗಿರದ, ಹಸ್ತಾಂತರಣವು ಯಾವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವು ಹಸ್ತಾಂತರಣದ ವಸ್ತು ವಿಷಯವಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಸ್ವತ್ತು ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದವುಗಳ ಪರಿಮಿತಿ ಯೊಳಗೆ ಇದ್ದರೆ.-</p>	<p>ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡಾ ಐದರಷ್ಟು</p>
<p>(2) ಕರ್ನಾಟಕ ಫ್ಲಾಟುಗಳ ಒಡೆತನ (ನಿರ್ಮಾಣ, ಮಾರಾಟ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ ಸಂವರ್ಧನೆಯ ನಿಯಂತ್ರಣ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1972ರ (1993ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ, 16) 2ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (ಎ) ಖಂಡದಲ್ಲಿ ಪರಿಭಾಷಿಸಲಾದಂತೆ 'ಪ್ಲಾಟ್' ನ ಆವರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಅಥವಾ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಒಡೆತನ ಅಧಿನಿಯಮ, 1972ರ (1973ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ, 17) 3ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (ಎ) ಖಂಡದಲ್ಲಿ ಪರಿಭಾಷಿಸಲಾದಂತೆ 'ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್' ನ ಆವರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದಿಂದ ಅಥವಾ ಅದರ ಪರವಾಗಿ ಷೇರಿನ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಹೆಸರಿನಿಂದ ಕರೆಯಲಾಗುವ ಒಬ್ಬ ಪ್ರವರ್ತಕ, ಭೂಮಾಲೀಕ ಅಥವಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾರನು ನಿರ್ವಹಿಸಿದ ಹಸ್ತಾಂತರಣದ ಮೊದಲ ಲಿಖಿತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟರೆ, ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವು ಹಸ್ತಾಂತರಣದ ವಿಷಯ ವಸ್ತುವಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p>	<p>ನಿರ್ಮಾಣದ ಹಂತವನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೆ, ಅವುಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣ ನಿರ್ಮಿತ ಎಂದು ಭಾವಿಸಿ, ಪೂರ್ಣ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡ ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಅಥವಾ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳು ಅಥವಾ ಘಟಕದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ 20 (1)ನೇ ಅನುಚ್ಛೇದದಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಸ್ತಾಂತರಣವಾದಂತೆ ಅದೇ ಶುಲ್ಕ.</p>
<p><b>ವಿವರಣೆ.-</b> (ಎ) "ಆವರಣಗಳು" ಎಂದರೆ, ಭೂಮಿ, ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿನ ವಿಭಜಿಸಲಾಗದ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಪ್ರಮಾಣುಸಾರ ಪಾಲು ಇವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.</p> <p>(ಬಿ) "ಘಟಕ" ಎಂದರೆ ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನಡಿಯಲ್ಲಿನ ಕಟ್ಟಡದ ಯೋಜನೆಯ ಮಂಜೂರಾತಿಗಾಗಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ</p>	

೧೦

ಮಂಜೂರಾದ ಯೋಜನೆಗನುಸಾರವಾಗಿ  
ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲಾದ ಅಥವಾ  
ನಿರ್ಮಾಣದಡಿ ಯಲ್ಲಿರುವ ಎಂಬ ಯಾವುದೇ  
ಹೆಸರಿನಿಂದ ಕರೆಯುವ ಪ್ಲಾಟ್ಸ್,  
ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್, ವಠಾರ ವಿಭಾಗ  
(ಟೆನಿಮೆಂಟ್ ಬ್ಲಾಕ್) ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ  
ಘಟಕ.

(ಸಿ) xxx

**Xxx**

**xxx**

**xxx**